

IDENTIFICACIÓN

PA-P.10 (83) M

BARRIO

PROLONGACIÓN

HOJA

11

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial de Ordenación SUP-P.1 "El Duende"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-P.1 "El Duende". Aprobación Definitiva: 24-04-87

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Polígono I. Aprobación Definitiva: 05-06-95  
 Polígono II. Aprobación Definitiva: 05-04-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 26.529'00 m<sup>2</sup>s  
 Educativo: 6.000'00 m<sup>2</sup>s  
 Social/Cultural: 1.120'00 m<sup>2</sup>s  
 Viario: 18.008'00 m<sup>2</sup>s  
 AM: Realizada

3.- Superficie del ámbito: 66.710'00 m<sup>2</sup>s.

4.- Ie: 0'45 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

5.- Edificabilidad Total: 43.361'00 m<sup>2</sup>t.

CONDICIONES DE LA REVSIÓN DEL PGOU

1.- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

2.- Nueva superficie del ámbito: 57.047'00 m<sup>2</sup>s

DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	66.710,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,65
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	43.361,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,65 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	39.024,90 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	



Ordenación Pormenorizada Completa

